

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

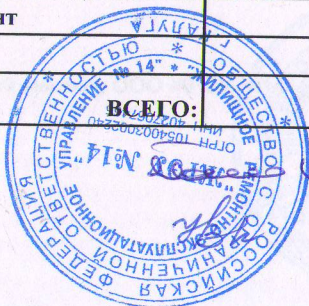
ул.Суворова, 188  
4687,6 кв.м  
444,8 / 1393,2 кв.м  
42

л/сч 2957

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.225г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>626339</b>	<b>633372</b>	<b>626339</b>	<b>7033</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		79352	80244	79352	891	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6057	6125	6057	68	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		23018	23277	23018	258	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9692	9801	9692	109	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		110851	112096	110851	1245	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		98736	99845	98736	1109	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		184146	186214	184146	2068	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		32710	33077	32710	367	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19384	19601	19384	218	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19384	19601	19384	218	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		30893	31240	30893	347	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		12115	12251	12115	136	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>533934</b>	<b>525783</b>	<b>533934</b>	<b>-8152</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		462840	453916	462840	-8923	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/СОИ	0,0299куб.м	198,45		28325	28845	28325	520	МУП "Калуга теплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		42770	43022	42770	252	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-239942</b>	<b>1160274</b>	<b>1159155</b>	<b>1160274</b>	<b>-241061</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>166723</b>	<b>115818</b>	<b>115101</b>	<b>226183</b>	<b>55641</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>166723</b>	<b>115818</b>	<b>119501</b>	<b>226183</b>	<b>60041</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	13.	ул.Суворова д.188	Ремонт ХВС, ГВС в подвале	шт.	4	3 212,40	Акт на аварийность согласно договора от 25.01.2022г.	14 /013
январь	50.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 312,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /050
февраль	49.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	9 123,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /116
март	9.	ул.Суворова д.188	Замена фанового стояка кв.100	м.п. / шт.	3,50 / 3.	10 626,40	Акт на аварийность согласно договора от 09.03.2022г., 23.03.2022г.	14 /140
май	21.	ул.Суворова д.188	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт.	2	29 185,12	Дог.под.№2205/11 от 16.05.2022г. ООО "Флора-Сервис"	14 /211
июнь	16.	ул.Суворова д.188	Ремонт мягкой кровли кв.33,34,48	м2	167,50	63 826,80	Предписание ГЖИ №305 от 24.02.22г., Предостережение №127 от 19.03.22г., №526 от 04.04.22г.	14 /230
август	7.	ул.Суворова д.188	Ремонт межпанельных швов кв.68,71,74,77,80	м.п.	58,00	22 870,60	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /285
сентябрь	33.	ул.Суворова д.188	Ремонт ц отопления кв.9,21	м.п.	4,00	6 985,40	Акт на аварийность согласно договора от 20.09.2022г.	14 /349
октябрь	1.	ул.Суворова д.188	Ремонт мягкой кровли кв.65,100	м2	74,60	30 354,22	Предостережение ГЖИ №1760 от 09.08.2022г.	14 /351
октябрь	2.	ул.Суворова д.188	Замена ц отопления кв.4, подвал	м.п.	8,00	12 407,95	Акт на аварийность согласно договора от 03.10.2022г.	14 /352
октябрь	26.	ул.Суворова д.188	Замена стояка канализации кв.21,23	м.п.	10,00	18 949,52	Акт на аварийность согласно договора от 27.10.2022г.	14 /376
декабрь	4.	ул.Суворова д.188	Восстановление освещения 5 под.	шт.	1	2 215,69	Акт на аварийность от 06.12.2022г., согласно договора	14 /432
декабрь	17.	ул.Суворова д.188	Восстановление освещения 5под. 4эт.; в подвале	шт. / шт.	1. / 10.	5 443,01	Акт на аварийность от 20.12.2022г., согласно договора	14 /445
декабрь	36.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 670,47	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /464

226 182,58

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

